



HOTĂRÂREA nr. 342

din 29 noiembrie 2018

privind aprobarea cuantumului fișelor de evaluare care stau la baza calculării redevențelor pentru contractele de concesiune ce urmează a fi încheiate în cursul anului 2019, a duratei contractelor, precum și a modului de calcul a redevențelor

Consiliul Local al Municipiului Tîrgu-Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive nr. 54833 din 24.09.2018 a Biroului Concesionări, Închirieri, și Vânzări, privind aprobarea cuantumului fișelor de evaluare care stau la baza calculării redevențelor pentru contractele de concesiune ce urmează a fi încheiate în cursul anului 2019, a duratei contractelor, precum și a modului de calcul a redevențelor,

Având în vedere prevederile art.13, art. 15 lit. e) și art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 4, alin (2) și ale art. 7 din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.123 alin.(1), art. 36, alin. (2), lit “c”, alin 5 lit. “a”, art. 45 alin.(3) și art. 115 alin (1) lit. “b” din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă calcularea redevențelor pentru contractele de concesiune ce urmează a fi încheiate în cursul anului 2019 conform **Fișelor de evaluare** întocmite de evaluatorul instituției, anexă la prezenta hotărâre, precum și actualizarea redevențelor pentru actele adiționale aferente contractelor de concesiune încheiate anterior anului 2019.

Art.2. Valoarea redevenței pentru **realizări de extinderi, sau amenajări în vecinătatea unor construcții existente (căi de acces, balcoane, scări)** se va calcula prin împărțirea valorilor fișelor de calcul aprobate la art.1, la 10 ani pentru societățile care sunt aducătoare de profit și respectiv la 15 ani pentru persoanele nonprofit.

Art.3. Se aprobă, ca **durata** contractelor de concesiune directă ce se vor încheia începând cu anul 2019, atât pentru persoanele fizice cât și pentru juridice, pentru terenurile concesionate în vederea **realizării de extinderi, sau amenajări în vecinătatea unor construcții existente (căi de acces, balcoane, scări)**, să fie de 25 de ani, cu posibilitatea de prelungire cu încă jumătate din durata prevăzută în contractul inițial.

Art.4. Pentru **alte** solicitări de concesiune de imobile, altele decât **căi de acces, balcoane, scări**, durata contractelor ce urmează a fi încheiate începând cu anul 2019, atât pentru persoanele fizice cât și pentru juridice să fie de 25 ani, cu posibilitatea de prelungire cu încă jumătate din durata prevăzută în contractul inițial, iar calculul redevențelor va fi raportat la recuperarea valorii de circulație a terenului în:

- 15 ani – pentru persoanele nonprofit, cu menținerea obiectului de activitate pe toată perioada aprobată (persoane fizice, organizații nonprofit, etc.)

- 10 ani - pentru pentru societățile comerciale care sunt aducătoare de profit.

Art.5. Se aprobă ca pentru orice modificare adusă contractelor încheiate anterior anului 2019, a căror durată de concesiune a fost aprobată inițial la 10 respectiv 15 ani, cărora le sunt aplicabile prevederile art.1 și 2 din prezenta hotărâre, pentru terenurile concesionate în vederea realizării de extinderi, sau amenajări în vecinătatea unor construcții existente (căi de acces, balcoane, scări), să se întocmească contracte noi, în baza dispozițiilor de primar și/ Hotărârilor de Consiliu Local nominale emise în acest sens.

Art.6. Se aprobă ca pentru orice modificare adusă contractelor încheiate anterior anului 2019, care nu se încadrează în prevederile prezentei hotărâri (respectiv concesiuni ce **depășesc 20 mp**), să se întocmească contracte noi în baza fișelor de evaluare, a dispozițiilor de primar și/ Hotărârilor de Consiliu Local nominale emise în acest sens.

Art.7. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș prin Direcția Economică - Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări.

Art.8. În conformitate cu prevederile art. 19 alin.1, lit. e, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind instituția prefectului și art. 3 alin. 1 din Legea nr. 554/2004, Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Contrasemnează,
p. Secretarul municipiului Tîrgu Mureș
Director executiv D.J.C.A.A.P.L.
Cătană Dianora-Monica

Președinte de ședință,
Papuc Sergiu Vasile

